

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Boulevard général Jacques, 11  
Ixelles, 1050

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

### Demander du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]

Numéro de registre national : [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

Email : [REDACTED]

### Architecte

Dénomination : hylé

Numéro d'entreprise : 0787.513.504

Représenté(e) par : Mme Dargent Romina

Adresse : Rue des Etangs Noirs, 118  
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique

Téléphone : 023767990

Email : contact@hyle.be

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment b1 (422,60 m<sup>2</sup> plancher)\*

Boulevard général Jacques, 11 - 1050 Ixelles

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
studio R+3	3	Habitation individuelle	URS	50,60	92,50	83,81	90,61	12,81	13,85	Oui
App R+2	2	Habitation individuelle	URS	60,00	49,00	25,70	52,45	10,50	21,43	Non
App R+1	1	Habitation individuelle	URS	79,00	91,00	60,15	66,10	60,15	66,10	Non
Duplex RDC	RDC	Habitation individuelle	URS	156,00	161,00	55,30	34,35	40,80	25,34	Non
Communs	-	Parties Communes	URS	77,00	72,00	14,40	20,00	7,20	10,00	Non

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

**Les travaux ne correspondent pas à la nature des travaux de certaines unités :**

✱ **studio R+3: Si les travaux aux parois de la surface de déperdition sont supérieurs ou égaux à 50% et que les travaux aux parois neuves/reconstruites de la surface de déperdition sont inférieurs à 75% et que toutes les installations techniques sont placées/remplacées, cette unité doit être considérée comme une URL**

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	422,60 m <sup>2</sup>
-----	
Surface plancher totale des unités:	422,60 m <sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Aucun conseiller PEB n'est requis et n'a été désigné

### 2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise



## 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

## 2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment b1 (422,60 m² plancher) Boulevard général Jacques, 11 - 1050 Ixelles							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
<b>studio R+3</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
<b>App R+2</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
<b>App R+1</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
<b>Duplex RDC</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	-
<b>Communs</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	-

## CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques



## PROPOSITION PEB

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

#### Exigences U

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

Parois	Valeurs U
valeur U maximale admissible pour les toitures et plafonds du VP	0,24 W/(m².K)
valeur Ug, valeur Uw moyen maximales admissibles pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/(m².K) ; 1,50 W/(m².K)

#### Exigence Ventilation

Les travaux au châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

##### Système de ventilation envisagé

Système C (alimentation naturelle / évacuation mécanique)

##### Dispositifs envisagés

Locaux secs	Grille dans fenêtre
Locaux humides	Extraction d'air mécanique

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Néant



#### Signature

Je soussigné,  demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : **25/07/2025**

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

